

ПРОТОКОЛ № 1-Л13Г-20
годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Протвино, ул. Ленина, д. 13Г
проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Протвино

«14» декабря 2020г.

Место проведения очного обсуждения: Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, д. 13Г, в холе первого этажа.

Дата проведения очного обсуждения: «26» ноября 2020 г. в 18.00.

Дата проведения заочного голосования: с «27» ноября по «13» декабря 2020 г.

Место передачи решения собственников: Московская область, г. Протвино, ул. Ленина д. 13Г, почтовый ящик кв. 24.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «13» декабря 2020 г. до 18.00.

Дата и время подсчета голосов: «14» декабря 2020 г., 18.00, Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, д. 13Г, кв. 24.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Протвино, ул. Ленина, д. 13Г проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания: ООО «УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ».

На дату проведения установлено, что в доме по адресу: г. Протвино, ул. Ленина, д. 13Г площадь помещений **4 936,4 м2** (в том числе жилых помещений **3 657,4 м2**, нежилых помещений **1 279,00 м2**) что составляет 4 936,4 голосов.

-площадь помещений, находящихся в собственности муниципального образования города Протвино **1 268,4 м2**, что составляет 1 268,4 голосов.

В очном обсуждении приняли участие: собственники помещений многоквартирного дома согласно списку (приложение № 4 к протоколу).

В общем собрании приняли участие: собственники помещений многоквартирного дома согласно списку (приложение № 5 к протоколу).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 2 185,08 голосов, из них:

916,68 голосов собственников частного жилищного фонда.

1 268,4 голосов собственников муниципального жилищного фонда.

что составляет **44,26%** от общего количества голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами от общего числа голосов.

Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть).

Общее собрание собственников помещений правомочно / не правомочно (нужное подчеркнуть).

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора (Главное управление МО «Государственная жилищная инспекция МО», 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1, технопарк «Орбита-2», корпус «Бета» 7 этаж) для хранения в течении трех лет, копии протоколов – по одному экземпляру у председателя совета дома (г. Протвино, ул. Ленина. Д. 9, кв. 13) и в управляющей организации (142281, г. Протвино, ул. Ленина, д. 37, офис 5) копии решений – в управляющей организации.

Приложения к Протоколу годового общего собрания:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 8 (восьми) листах в 1 экз.
2. Копия текста уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 (двух) листах в 1 экз.
3. Документы, подтверждающие направление, вручение уведомления о проведении годового общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме:
 - акты о размещении уведомления на информационных досках и фотофиксация размещения на 3 (трех) листах в 1 экз.
 - копия сообщения о проведении годового общего собрания в администрацию г. Протвино на 1 (одном) листе в 1 экз.
4. Список присутствующих на очной части годового общего собрания на 8 (восьми) листах в 1 экз.
5. Список присутствующих на общем собрании на 8 (восьми) листах в 1 экз.
6. Письменные решения бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме на 46 (сорока шести) листах в 1 экз.

Председатель собрания: Страникова Оксана Иосифовна (собственник помещения № 24 св-во № 823691 50 АД от 06.06.2013):

И.И. Страникова О.И. 16.12.2020.
(подпись, дата)

Секретарь собрания: Шеханова Любовь Магомедовна (собственник помещения № 128)

Л.М. Шеханова = Шеханова =
(подпись, дата)

Счетная комиссия:

- Страникова Оксана Иосифовна (собственник помещения № 24 св-во № 823691 50 АД от 06.06.2013):

И.И. Страникова О.И. 16.12.2020
(подпись, дата)

- Шеханова Любовь Магомедовна (собственник помещения № 128):

Л.М. Шеханова = Шеханова =
(подпись, дата)

- Попова Дарья Семеновна (собственник помещения №37 св-во № 585025 50-А3 от 25.09.2014г):

Д.С. Попова Д.С. 17.12.2020.
(подпись, дата)